

УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Начальник Управления
Градостроительной политики
Администрации Дмитровского
городского округа

А.Н.Ионов



06.12.2021г.

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА**

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории
(части территории) Дмитровского городского округа Московской области»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» разработан в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2021-2024годы, в соответствии с Порядком подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51, на основании решения Градостроительного совета Московской области от 07.09.2021 №33, учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.08.2021 № 27Исх-17698/, руководствуясь постановлением Главы Дмитровского городского округа Московской области от 02.11.2021 №2471-П «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области»

2. Заявитель - Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Организация разработчик - ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», г.Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3.

4. Срок проведения общественных обсуждений – с 8 ноября 2021г. по 10 декабря 2021г. в населенных пунктах:

Дмитров - город;

Яхрома - город;

Деденево - рабочий поселок;

Икша - рабочий поселок;

Некрасовский - рабочий поселок;
Абрамцево - деревня;
Абрамцево - село;
Автополигон - поселок;
Агафониха - деревня;
Акишево - деревня;
Акулово - деревня;
Алабуха - деревня;
Аладьино - деревня;
Александрово - деревня;
Алешино - деревня;
Андрейково - деревня;
Андрейково - поселок;
Андреянцево - деревня;
Арбузово - деревня;
Арбузово - поселок;
Аревское - деревня;
Арханово - деревня;
Ассаурово - деревня;
Астрецово - деревня;
Афанасово - деревня;
Ащерино - деревня;
Бабаиха - деревня;
Бабкино - деревня;
Базарово - деревня;
Банино - деревня;
Батюшково - село;
Безбородово - деревня;
Беклемишево - деревня;
Белый Раст - село;
Бестужево - деревня;
Бешенково - деревня;
Бирлово - деревня;
Благовещенское - деревня;
Благовещение - деревня;
Благодать - деревня;
Ближнево - деревня;
Боброво - деревня;
Богданово - деревня;
Большое Прокошево - деревня;
Борисово - село;
Борносово - деревня;
Бородино - деревня;
Бородино - поселок;
Бортниково - деревня;
Борцово - деревня;
Бунятино - деревня;
Буславль - деревня;
Быково - деревня;
Быково - поселок;
Ваганово - деревня;
Ваньково - деревня;

Варварино - деревня;
Василево - деревня;
Василево - поселок;
Васнево - деревня;
Ведерницы - село;
Векшино - деревня;
Власково - деревня;
Внуково - село;
Волдынское - деревня;
Вороново - село;
Высоково - деревня;
Гаврилково - деревня;
Глазачево - деревня;
Глазово - деревня;
Глебездово - деревня;
Глухово - деревня;
Глухово - село;
Говейново - деревня;
Голиково - деревня;
Головино - деревня;
Голявино - деревня;
Голяди - деревня;
Гончарово - деревня;
Гора - деревня;
Горбово - деревня;
Горицы - деревня;
Горки - деревня;
Горки - село;
Горки - поселок;
Горки Сухаревские - деревня;
Горчаково - деревня;
Горшково - поселок;
Григорково - деревня;
Гришино - деревня;
Гульнево - деревня;
Давыдково - деревня;
Данилиха - деревня;
Дедлово - деревня;
Демьяново - деревня;
Дмитровка - деревня;
дома отдыха "Горки" - поселок;
Доронино - деревня;
Драчево - деревня;
Дрочево - деревня;
Дубровки - деревня;
Дуброво - деревня;
Думино - деревня;
Дутшево - деревня;
Дьяково - деревня;
Дядьково - деревня;
Дятлино - деревня;
Елизаветино - деревня;

Ермолино - деревня;
Ерыково - деревня;
Жестылево - село;
Животино - деревня;
Жирково - деревня;
Жуковка - деревня;
Жуково - деревня;
Зараменье - деревня;
Зверково - деревня;
Зуево - деревня;
Ивановское - деревня;
Ивановское - село;
Иванцево - деревня;
Ивашево - деревня;
Ивлево - деревня;
Ивлево - село;
Игнатовка - деревня;
Игнатово - село;
Измайлово - деревня;
Ильино - село;
Ильинское - село;
Исаково - деревня;
Исаково - поселок;
Каменка - деревня;
Капорки - деревня;
Караваево - деревня;
Карамышево - деревня;
Карпово - деревня;
Карцево - деревня;
Кекишево - деревня;
Кикино - деревня;
Киндяково - деревня;
Клусово - деревня;
Клюшниково - деревня;
Княжево - деревня;
Коверьянки - деревня;
Ковригино - деревня;
Колотилово - деревня;
Комаровка - деревня;
Кончинино - деревня;
Копылово - деревня;
Копытово - деревня;
Коргашино - деревня;
Космынка - деревня;
Костино - деревня;
Костино - поселок;
Костино - село;
Костюнино - деревня;
Кочергино - деревня;
Кромино - деревня;
Круглино - деревня;
Кузнецово - деревня;

Кузнецово - поселок;
Кузяево - деревня;
Кузяево - поселок;
Куликово - село;
Кульпино - деревня;
Куминово - деревня;
Куминово - поселок;
Кунисниково - деревня;
Курово - деревня;
Курьково - деревня;
Лавровки - деревня;
Лавровки - поселок;
Левково - деревня;
Лесной - поселок;
Липино - деревня;
Лифаново - деревня;
Лишенино - деревня;
Лотосово - деревня;
Луговой - поселок;
Лукьяново - деревня;
Лупаново - деревня;
Лутьково - деревня;
Лучинское - деревня;
Малая Черная - деревня;
Малое Насоново - деревня;
Малое Рогачево - деревня;
Малое Телешово - деревня;
Мальгино - деревня;
Малые Дубровки - деревня;
Маншино - деревня;
Маринино - деревня;
Мартыново - деревня;
Матвеево - деревня;
Матвейково - деревня;
Медведково - деревня;
Меленки - деревня;
Мелихово - деревня;
Мельчевка - поселок;
Микишкино - деревня;
Микляево - деревня;
Минеево - деревня;
Мисиново - деревня;
Митькино - деревня;
Михайловское - деревня;
Михалево - деревня;
Михеево-Сухарево - деревня;
Мищуково - деревня;
Морозово - деревня;
Мотовилово - деревня;
Муравьево - деревня;
Муханки - деревня;
Муханки - поселок;

Мышенки - деревня;
Надеждино - деревня;
Надмошье - деревня;
Назарово - деревня;
Назарово - хутор;
Насадкино - деревня;
Насоново - деревня;
Настасьино - деревня;
Непейно - деревня;
Нерощино - деревня;
Нестерово - деревня;
Нестерцево - деревня;
Нефедиха - деревня;
Нечаево - деревня;
Нижнево - деревня;
Никитино - деревня;
Никольское - деревня;
Никольское - поселок;
Никулино - деревня;
Никульское - деревня;
Новинки - деревня;
Новлянки - деревня;
Новое Гришино - поселок;
Новое Село - деревня;
Новое Сельцо - деревня;
Новокарцево - деревня;
Новонекрасовский - поселок;
Новоселки - деревня;
Новосиньково - поселок;
Носково - деревня;
Овсянниково - деревня;
Овсянниково - поселок;
Овчино - деревня;
Озерецкое - село;
Ольгово - село;
Ольсово - деревня;
Ольявидово - деревня;
опытного хоз-ва «Ермолино» - поселок;
опытного хозяйства центральной торфо-болотной опытной станции - поселок;
Орево - деревня;
Орево - поселок;
Орудьево - село;
Орудьевского т/б предприятия - поселок;
Очево - деревня;
Пантелеево - деревня;
Паньково - деревня;
Парамоново - деревня;
Пересветово - село;
Пески - деревня;
Петраково - деревня;
Пешково - деревня;
Плетенево - деревня;

Подвязново - деревня;
Подгорное - деревня;
Поддубки - деревня;
Подмошье - деревня;
Подосинки - деревня;
Подосинки - поселок;
Подсосенье - деревня;
Подчерково - село;
Подъячево - село;
Поздняково - деревня;
Покровское - село;
Попадьино - деревня;
Поповка - деревня;
Поповка - поселок;
Поповское - деревня;
Поповское - поселок;
Постниково - деревня;
Походкино - деревня;
Притыкино - деревня;
Прудцы - деревня;
Пруды - деревня;
Пулиха - деревня;
Пуриха - деревня;
Пустынь - село;
Пыхино - деревня;
Раменский - поселок;
Раменье - деревня;
Ревякино - деревня;
Редькино - деревня;
Редькино - поселок;
Рогачево - село;
Рождествено - деревня;
Рыбаки - деревня;
Рыбное - поселок;
Саввино - деревня;
Савелово - деревня;
Савельево - деревня;
Садниково - деревня;
Садовая - деревня;
Сазонки - деревня;
Сальково - деревня;
Саморядово - деревня;
Сафоново - деревня;
Сбоево - деревня;
Свистуха - деревня;
Свистуха - поселок;
Святогорово - деревня;
Селевкино - деревня;
Селиваново - деревня;
Селявино - деревня;
Семенково - деревня;
Семеновское - село;

Сергейково - деревня;
Синьково - село;
Сихнево - деревня;
Скриплево - деревня;
Слободищево - деревня;
совхоза «Буденновец» - поселок;
совхоза «Останкино» - поселок;
Соколовский Починок - деревня;
Сокольники - деревня;
Софрыгино - деревня;
Спас-Каменка - деревня;
Спиридово - деревня;
станции Костино - поселок;
Старо - деревня;
Старово - деревня;
Степаново - деревня;
Стреково - деревня;
Ступино - деревня;
СУ-847 - поселок;
Сурмино - деревня;
Сысоево - деревня;
Сычевки - деревня;
Татищево - деревня;
Татищево - поселок;
Телешово - деревня;
Тендиково - деревня;
Терехово - деревня;
Теряево - деревня;
Тефаново - деревня;
Тимоново - село;
Тимофеево - деревня;
Тимошкино - деревня;
Титово - деревня;
Тишино - деревня;
Торговцево - деревня;
Трехденево - деревня;
Трехсвятское - село;
Трощейково - деревня;
Труневки - деревня;
Турбичево - село;
Тютюково - деревня;
Удино - деревня;
Ульянки - деревня;
Усть-Пристань - деревня;
Участок № 7 - поселок;
фабрики Первое Мая - поселок;
Федоровка - деревня;
Федоровка - поселок;
Федоровское - деревня;
Федотово - деревня;
Филимоново - деревня;
Филимоново - поселок;

Фофаново - деревня;
Фофаново - поселок;
Харламово - деревня;
Хвостово - деревня;
Хлыбы - деревня;
Хорошилово - деревня;
Хорьяково - деревня;
Храброво - село;
Целеево - деревня;
Чайниково - деревня;
Чеприно - деревня;
Чернеево - село;
Черны - деревня;
Шабаново - деревня;
Шадрино - деревня;
Шелепино - деревня;
Шихово - деревня;
Шуколово - деревня;
Шулепниково - деревня;
Шульгино - деревня;
Шустино - деревня;
Щепино - деревня;
Щетнево - деревня;
Эскино - деревня;
Юркино - деревня;
Юрьево - деревня;
Языково - деревня;
Яковлево - деревня;
Якоть - село;
Ярово - деревня;
Ярцево - деревня;
3-й Участок - поселок;
4-й Участок - поселок.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- газета нормативно – правовые документы «Советская,2» от 08.11.2021г №57(125),
- на официальном сайте администрации Дмитровского городского округа Московской области в телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dmitrov-reg.ru/>,
- информационные стенды.

6.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции с 10 ноября 2021 по 25 ноября 2021года по следующим адресам:

- Московская область, Дмитровский городской округ п.Некрасовский, ул.Парковая, д.3, в административном здании,
- Московская область, Дмитровский городской округ, р.п.Икша, ул..Икшанская, д.8, в административном здании,

- Московская область, Дмитровский городской округ, п.Подосинки в административном здании территориального управления №6,
- Московская область, Дмитровский городской округ, д.Гришино, д.95 в административном здании территориального управления №6,
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Орудьево, ул.Фабричная, д.12а, кв.4,
- Московская область, Дмитровский городской округ, пос. с-за "Буденновец", ул.Транспортная, д.46 в административном здании территориального управления №7,
- Московская область, Дмитровский городской округ, п.Новосиньково, д.63 в административном здании территориального управления №5,
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Внуково, д.60а, в административном здании,
- Московская область, Дмитровский городской округ, п.совхоза "Останкино", ул. Садовая, д.13 в административном здании территориального управления №1
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Куликово, ул.Новокуликово, д.33А, в административном здании,
- Московская область, город Дмитров, ул.Кропоткинская, д. 64 в здании Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа,
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Рогачево, пл. Осипова, д.12, в административном здании,
- Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, пл. Генерала Кузнецова, д.1, в административном здании.

В ходе проведения экспозиции проведены консультации представителем Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и специалистами Управления градостроительной политики администрации Дмитровского городского округа по следующему графику:

- Московская область, Дмитровский городской округ п.Некрасовский, ул.Парковая, д.3, в административном здании, 10.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, р.п.Икша, ул..Икшанская, д.8, в административном здании, 11.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, п.Подосинки в административном здании территориального управления №6, 12.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, д.Гришино, д.95 в административном здании территориального управления №6, 15.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Орудьево, ул.Фабричная, д.12а, кв.4, 16.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, пос. с-за "Буденновец", ул.Транспортная, д.46 в административном здании территориального управления №7, 17.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, п.Новосиньково, д.63 в административном здании территориального управления №5, 18.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Внуково, д.60а, в административном здании, 19.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, п.совхоза "Останкино", ул. Садовая, д.13 в административном здании территориального управления №1 22.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Куликово, ул.Новокуликово, д.33А, в административном здании, 23.11.2021г в 11-00ч.
- Московская область, город Дмитров, ул.Кропоткинская, д. 64 в здании Управления градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа 24.11.2021г в 11-00ч.

- Московская область, Дмитровский городской округ, с.Рогачево, пл. Осипова, д.12, в административном здании, 24.11.2021г в 11-00ч.

- Московская область, Дмитровский городской округ, г. Яхрома, пл. Генерала Кузнецова, д.1, в административном здании, 25.11.2021г в 11-00ч.

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1	Установить зону под жилищное строительство (взамен СХ-2) на территории всего кадастрового квартала 50:04:0180404, относящегося к населенному пункту д.Никульское	2(два)	Передано на рассмотрение
2	Внести корректировку в зону по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:04:0180501:106 50:04:0180501:107 с зоны О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА на зону Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	1(один)	Передано на рассмотрение
3	Внести корректировку в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0260904:3, 50:04:0260904:4, 50:04:0260904:5, расположенных в КУРТ-61, дополнив основные виды разрешенного использования: - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Курортная деятельность (код 9.2); - Санаторная деятельность (код 9.2.1); - Спортивные базы (код 5.1.7); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Общественное питание (код 4.6); - Магазины (код 4.4); - Развлечения (код 4.8); - Спорт (код 5.1); - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); -Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); - Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14); - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);	2(два)	Передано на рассмотрение
4	Включить в основные виды разрешенного использования земельных	2(два)	Представлена положительная

	участков градостроительного регламента зоны СП-3 виды разрешенного использования - «гидротехнические сооружения» и «водный транспорт»		выписка из протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО от 02.03.2021 №6 Передано на рассмотрение
5	Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков производственной территориальной зоны «П» вид разрешенного использования «спорт» в целях размещения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010107:156, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Подъячева	1(один)	Передано на рассмотрение
6	Сохранить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220401:5029 «культурное развитие», расположенного в зоне Ж-1.1 в соответствии с представленными вносимыми изменениями в ПЗЗ, под размещение Дома культуры (центра культурного развития) Сохранить высотность в 5 этажей, предусмотренной представленным проектом внесения изменений в ПЗЗ,	1(один)	Передано на рассмотрение
7	Исключить из зоны КУРТ-4 земельный участок с кадастровым номером 50:04:0000000:91553, площадью 109500кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г.Дмитров, в районе МЖБК с отнесением к градостроительной зоне О-4 зона объектов отдыха и туризма	1(один)	Передано на рассмотрение
8	Исключить из ПЗЗ пересечение земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0120201:299 и 50:04:0120201:687 с землями лесного фонда	1(один)	Письмо от 02.09.2020 Мособлкомлеса о принятии решения о приведении сведений государственного лесного реестра в соответствии со сведениями ЕГРН Передано на рассмотрение
9	Включить земельный участок с кадастровым номером 50:04:0160302:104	1(один)	Передано на рассмотрение

	в функциональную зону СХ-2 по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Медведково		
10	Отобразить зону с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220401:250	1(один)	Передано на рассмотрение
11	Рассмотреть снятие зоны КУРТ-17 и отнесения к зоне Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220201:17, общей площадью 1028394 кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д. Непейно, ул. Бошаровская	1(один)	во исполнение Закона Московской области №144/2021-ОЗ «Об определении муниципальных образований Московской области и установлении перечня специальностей для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование граждан, которые работают на основном месте работы в государственных учреждениях здравоохранения Московской области для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» Передано на рассмотрение
12	Внести корректировку в отношении зоны КУРТ-31 в части изменения допустимых параметров строительства, приведя их в соответствие с утвержденными Проектом планировки и	1(один)	Передано на рассмотрение

	проектом межевания территории, загруженных в ИСОГД МО		
13	Изменить территориальную зону Ж-2, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:04:0220104:102 на зону, в составе которой предусмотрен вид разрешенного использования «железнодорожный транспорт» в целях реализации объекта «Мга-Сонково-Дмитров», строительство вторых путей	1(один)	Передано на рассмотрение
14	Внести корректировку в части отображения сведений о кладбищах, (указанных в приложении 1)	1(один)	Передано на рассмотрение
15	Исключить из зоны КУРТ-5 земельный участок с кадастровым номером 50:04:0220405:75, общей площадью 20000кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Шелепино с отнесением к градостроительной зоне, в составе которой основной вид разрешенного использования «нефтехимическая промышленность» 6.5	2(два)	Передано на рассмотрение
16	Отобразить земельные участки в кадастровом квартале 50:04:0160302, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Удино в функциональной зоне СХ-2 взамен зоны СХ-3 (50:04:0160302:805, 50:04:0160302:878, 50:04:0160302:976, 50:04:0160302:884, 50:04:0160302:994, 50:04:0160302:890, 50:04:0160302:895, 50:04:0160302:993, 50:04:0160302:848, 50:04:0160302:869, 50:04:0160302:859, 50:04:0160302:870, 50:04:0160302:865, 50:04:0160302:871, 50:04:0160302:821, 50:04:0160302:823, 50:04:0160302:825, 50:04:0160302:827, 50:04:0160302:837, 50:04:0160302:1047, 50:04:0160302:995, 50:04:0160302:986, 50:04:0160302:982, 50:04:0160302:979, 50:04:0160302:878, 50:04:0160302:882, 50:04:0160302:888, 50:04:0160302:889, 50:04:0160302:891, 50:04:0160302:895, 50:04:0160302:843, 50:04:0160302:851, 50:04:0160302:855, 50:04:0160302:870, 50:04:0160302:867, 50:04:0160302:817, 50:04:0160302:820, 50:04:0160302:872, 50:04:0160302:873, 50:04:0160302:803, 50:04:0160302:809, 50:04:0160302:986, 50:04:0160302:977, 50:04:0160302:976, 50:04:0160302:970,	11(одиннадцать)	Передано на рассмотрение

50:04:0160302:952,	50:04:0160302:879,
50:04:0160302:883,	50:04:0160302:894,
50:04:0160302:845,	50:04:0160302:869,
50:04:0160302:864,	50:04:0160302:867,
50:04:0160302:820,	50:04:0160302:832,
50:04:0160302:834,	50:04:0160302:1047,
50:04:0160302:1048,	50:04:0160302:1050,
50:04:0160302:876,	50:04:0160302:984,
50:04:0160302:978,	50:04:0160302:878,
50:04:0160302:881,	50:04:0160302:897,
50:04:0160302:843,	50:04:0160302:847,
50:04:0160302:851,	50:04:0160302:992,
50:04:0160302:987,	50:04:0160302:816,
50:04:0160302:822,	50:04:0160302:829,
50:04:0160302:837,	50:04:0160302:838,
50:04:0160302:1043,	50:04:0160302:799,
50:04:0160302:801,	50:04:0160302:995,
50:04:0160302:880,	50:04:0160302:882,
50:04:0160302:884,	50:04:0160302:889,
50:04:0160302:846,	50:04:0160302:892,
50:04:0160302:894,	50:04:0160302:895,
50:04:0160302:993,	50:04:0160302:848,
50:04:0160302:870,	50:04:0160302:866,
50:04:0160302:867,	50:04:0160302:992,
50:04:0160302:991,	50:04:0160302:817,
50:04:0160302:824,	50:04:0160302:825,
50:04:0160302:798,	50:04:0160302:876,
50:04:0160302:881,	50:04:0160302:882,
50:04:0160302:886,	50:04:0160302:994,
50:04:0160302:889,	50:04:0160302:846,
50:04:0160302:892,	50:04:0160302:897,
50:04:0160302:854,	50:04:0160302:857,
50:04:0160302:870,	50:04:0160302:860,
50:04:0160302:814,	50:04:0160302:816,
50:04:0160302:872,	50:04:0160302:823,
50:04:0160302:873,	50:04:0160302:832,
50:04:0160302:809,	50:04:0160302:970,
50:04:0160302:1029,	50:04:0160302:881,
50:04:0160302:882,	50:04:0160302:1028,
50:04:0160302:1027,	50:04:0160302:1022,
50:04:0160302:1021,	50:04:0160302:1015,
50:04:0160302:850,	50:04:0160302:854,
50:04:0160302:867,	50:04:0160302:817,
50:04:0160302:829,	50:04:0160302:833,
50:04:0160302:1046,	50:04:0160302:1050,
50:04:0160302:876,	50:04:0160302:884,
50:04:0160302:887,	50:04:0160302:889,
50:04:0160302:842,	50:04:0160302:849,
50:04:0160302:857,	50:04:0160302:870,
50:04:0160302:864,	50:04:0160302:866,
50:04:0160302:991,	50:04:0160302:987,
50:04:0160302:818,	50:04:0160302:823,

	50:04:0160302:826,50:04:0160302:829, 50:04:0160302:831, 50:04:0160302:873, 50:04:0160302:1043, 50:04:0160302:878, 50:04:0160302:889,50:04:0160302:846, 50:04:0160302:895, 50:04:0160302:897, 50:04:0160302:842, 50:04:0160302:851, 50:04:0160302:853,50:04:0160302:856, 50:04:0160302:864, 50:04:0160302:868, 50:04:0160302:992, 50:04:0160302:989, 50:04:0160302:988,50:04:0160302:814, 50:04:0160302:829,50:04:0160302:832, 50:04:0160302:837, 50:04:0160302:1044)		
17	Изменить зону СХ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0160302:104, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Медведково,д.1 с отнесением к градостроительной зоне СХ-2	1(один)	Передано на рассмотрение
18	Исключить из зоны КУРТ-61 земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0260901:6 и 50:04:0260901:7 с отнесением к градостроительной зоне СХ-3 зона сельскохозяйственного производства	2(два)	Передано на рассмотрение
19	Снять зону КУРТ-5 с отнесением к зоне П в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0220405:13, общей площадью 20000кв.м., по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Шелепино	1(один)	Передано на рассмотрение
20	Изменить градостроительную зону О-1 на Ж-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0180501:1587	1(один)	Передано на рассмотрение
21	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:04:0210111:119 к градостроительной зоне О-1 с основным видом использования - Магазины (4.4), по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Горшково,д.35	2(два)	Передано на рассмотрение
22	Внести корректировку в градостроительный регламент в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0260904:7, расположенного в КУРТ-61, дополнив основные виды разрешенного использования: - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Курортная деятельность (код 9.2);	2(два)	Передано на рассмотрение

	- Санаторная деятельность (код 9.2.1); - Спортивные базы (код 5.1.7); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Общественное питание (код 4.6); - Магазины (код 4.4); - Развлечения (код 4.8); - Спорт (код 5.1); - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); - Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14); - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);		
23	Восстановить в прежних границах природно-рекреационную зону Р-2 с. Пустынь Зону Ж-2 с. Пустынь привести в соответствие с границами сложившейся жилой застройки индивидуальными жилыми домами	1(один)	Передано на рассмотрение
24	Включить в градостроительный регламент зоны Ж-2 в основные виды разрешенного использования: магазины и объекты придорожного сервиса (ремонт автомобилей), в составе которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100201:460, местоположение: Московская область, Дмитровский городской округ, д.Поддубки и нежилое здание(гараж) с кадастровым номером 50:04:0100201:624,	1(один)	Передано на рассмотрение
25	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:04:0110508:76, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с.Озерецкое к градостроительной зоне Ж-3	1(один)	Передано на рассмотрение
26	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:04:0110409:288, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, с.Озерецкое к градостроительной зоне О-1,	1(один)	Передано на рассмотрение
27	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами: - 50:04:0020605:38, 50:04:0020605:39, 50:04:0020605:41(г.Яхрома), -50:04:0220401:5026, 50:04:0220401:5029,	1(один)	Передано на рассмотрение

	50:04:0220401:5039 (с.Орудьево), - 50:04:0070504:1251(р.п.Некрасовский) из зоны КУРТ с последующим отнесением к зоне Ж-1		
28	Увеличить предельное количество этажей в территориальной зоне О-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010902:608 с 3(трех) до 5(пяти) этажей	1(один)	Передано на рассмотрение
29	Внести корректировку в градостроительный регламент в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0260904:8, 50:04:0260904:6, расположенных в КУРТ-61, дополнив основные виды разрешенного использования: - Туристическое обслуживание (код 5.2.1); - Курортная деятельность (код 9.2); - Санаторная деятельность (код 9.2.1); - Спортивные базы (код 5.1.7); - Гостиничное обслуживание (код 4.7); - Общественное питание (код 4.6); - Магазины (код 4.4); - Развлечения (код 4.8); - Спорт (код 5.1); - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); - Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); - Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14); - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);	1(один)	Передано на рассмотрение
30	Внести корректировку в градостроительную зону с Ж-3 на Ж-2 в районе улиц Парковая, ул.Подлипецкая Слобода, ул.Калинина, ул.Горького, ул.Метростроевская, ул.Колхозная, ул.Горная, пер.Метростроевский города Дмитров Московской области	121(сто двадцать один)	Передано на рассмотрение
31	Внести корректировку в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010606:391 под Храмом Пантелеймона Целителя на ул.Больничная г.Дмитров, а именно изменить минимальный размер земельного участка на «300кв.м.» взамен «1000кв.м.» для основного вида разрешенного использования	1(один)	Передано на рассмотрение

	«религиозное использование» градостроительного регламента зоны О-2 или предусмотреть отдельную зону с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» с минимальным размером земельного участка 300 кв.м.		
32	Внести корректировку в градостроительный регламент зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) с отнесением ВРИ магазины с условно-разрешенного вида в основной вид разрешенного использования, относительно земельного участка с кадастровым номером 50:04:0011105:1445.	2(два)	Передано на рассмотрение
33	Внести корректировку в зону О-3 зона физической культуры и массового спорта в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:04:0020601:1, 50:04:0020601:9, 50:04:0020601:11 предусмотрев основной вид разрешенного использования в градостроительном регламенте «гостиничное обслуживание»(4.7)	1(один)	Передано на рассмотрение
34	Внести корректировку в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:04:0150402:73, заменив зону О-1 в соответствии с зоной, предусмотренной генеральным планом Р-4	1(один)	Передано на рассмотрение

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений №1 от 26.11.2021 по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» утвержден Председателем Комиссии по проведению общественных обсуждений – начальником Управления Градостроительной политики Администрации Дмитровского городского округа А.Н.Ионовым 26.11.2021.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области» проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами администрации Дмитровского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области»

Заместитель председателя Комиссии -

начальник градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



Д.В.Мищенко

Старший эксперт архитектурного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



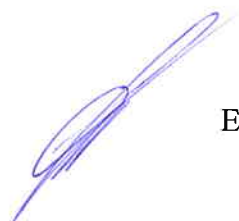
И.В.Аникина

Главный специалист градостроительного отдела
Управления градостроительной политики администрации
Дмитровского городского округа Московской области



А.А.Елушкина

Главный специалист градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



Е.В.Череватенко

Секретарь комиссии:
Ведущий инспектор градостроительного отдела
Управления градостроительной политики
Администрации Дмитровского городского округа



И.Ю.Пояркова

№№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м		Кадастровый номер	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
			оформлено	фактически				
1.	"Очево - 3"	М.о. Дмитровский городской округ, с. Очево	0	9622,00	50:04:0220104:95	земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
2.	"Костинское"	М.о., Дмитровский городской округ, с. Костино	0	17752,00	50:04:0170211:7	земли населенных пунктов	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
3.	"Федоровское"	М.о., Дмитровский городской округ, д.Федоровское	0	3132,00	50:04:0170102:44	земли населенных пунктов	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
4.	"ст.Костино "	М.о., Дмитровский городской округ, ст. Костино	0	2390,00	50:04:0170710:92	земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
5.	"Кикинское"	М.о., Дмитровский городской округ, с. Кикино	0	1775,00	50:04:0261001:33	земли лесного фонда	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
6.	"Тимоновское"	М.о., Дмитровский городской округ, д. Тимоново	0	4899,00	50:04:0280103:64	земли населенных пунктов	заготовка древесины, осуществление рекреационной деятельности, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
7.	"Сафоновское"	М.о., Дмитровский городской округ, д. Сафоново	0	7830,00	Находится в границах земель лесного фонда. Границы не установлены.			в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
8.	"Дьяковское"	М.о., Дмитровский городской округ, д. Дьяково	0	6600,00	50:04:0000000:97100	земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление рекреационной деятельности; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	в Генплане отражено, в ПЗЗ - отсутствует
9.	"Ольговское"	М.о. Дмитровский городской округ, с. Ольгово	8303	8771 (+468 кв.м)	50:04:0000000:93475	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	предписание ГУРБ МО выполнить корректировку границ отдельных захоронений находится за границами ЗУ под кладбищем
10.	"Карповское"	М.о., Дмитровский городской округ, с. Костино	6000	7658 (+1658 кв.м)	50:04:0250301:3	земли особо охраняемых территорий и объектов	ритуальная деятельность	предписание ГУРБ МО выполнить корректировку границ отдельных захоронений находится за границами ЗУ под кладбищем
11.	"Сурминское"	М.о., Дмитровский городской округ, д. Федоровское	-	16857,00		земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	право собственности ДГО МО признано решением суда по ЗУ под кладбищем площадью 16857 кв.м (больше, чем предусмотрено ПЗЗ)
12.	"Озеречское"	М.о., Дмитровский городской округ, ст. Костино	39800	41070 (+1270 кв.м)	50:04:0110409:625	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	предписание ГУРБ МО выполнить корректировку границ отдельных захоронений находится за границами ЗУ под кладбищем
13.	"Рождественское"	М.о., Дмитровский городской округ, с. Кикино	22800	35522 (+12722 кв.м.)	50:04:0160306:112	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	отдельные захоронения находятся за границами ЗУ под кладбищем на землях с/х назначения
14.	"Жестылевское"	М.о., Дмитровский городской округ, д. Тимоново	12160	16646 (+4486 кв.м)	50:04:0280103:62	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	отдельные захоронения находятся за границами ЗУ под кладбищем на землях с/х назначения